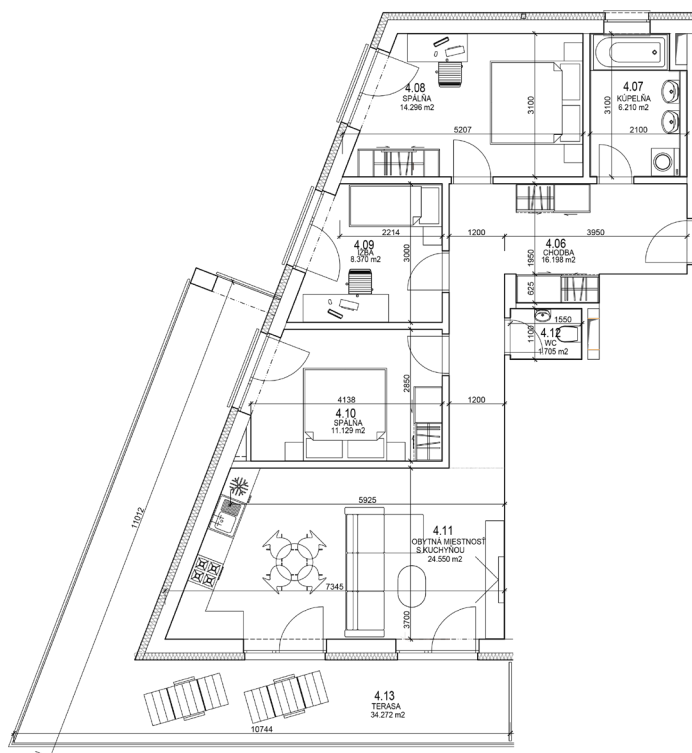


Bytový Dom Svornosti

Byt A04


**PLATINUM
REAL**



4 Izbový byt

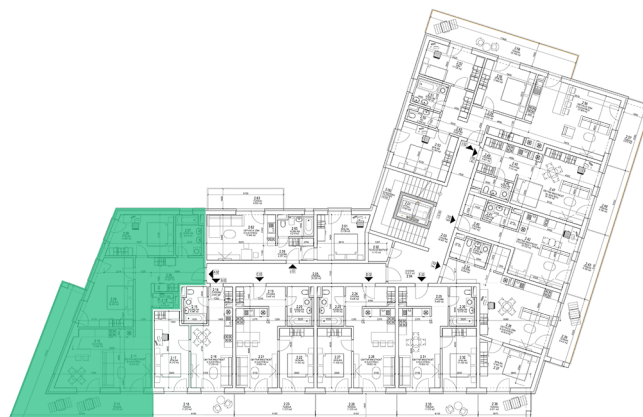
4. NP

Chodba	16.19 m ²
Kúpeľňa	6.21 m ²
Spálňa 1	14.29 m ²
Spálňa 2	11.12 m ²
Izba	8.37 m ²
Obývačka s kuchyňou	24.55 m ²
WC	1.70 m ²
Terasa	34.27 m ²

Celkom 116.70 m²

Celkom bez balkónu: 82.43 m²

Pôdorys podlažia



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Celková plocha predstavuje plochu s balkónom/terasou. Predajná plocha zahŕňa aj plochu pod vnútornými priečkami výlučne patriacimi bytu/nebytovému priestoru vrátane plochy okenných ústupkov. Zariadenie bytu (nábytok, kuchynská linka, spotrebiče, sanita, atď.) a jeho poloha sú len orientačné. Rozsah dodania je špecifikovaný v štandardnom vybavení. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. Zmeny vyhradené.
The dimensions shown on this plan are approximate.



ŠTANDARD BYTOV

Povrch stien a stropov:

- Sadrokartónové stropy s dvojitým bielym náterom
- Sadrové omietky s dvojitým bielym náterom
- Kúpeľňa a WC - keramický obklad po strop podľa výberu

Podlahy:

- Laminátové vo všetkých izbách o hrúbke 7 mm so soklovými lištami podľa výberu
- Kúpeľňa a WC - keramická dlažba podľa výberu

Dvere:

- Vstupné protipožiarné - bezpečnostné dvere II.triedy s povrchovou úpravou fólie podľa výberu
- Interiérové dvere s obložkovou zárubňou s povrchovou úpravou fólie podľa výberu
- Kľučky dverí hliníkové so zámkom rôzne prevedenia

Vykurovanie:

- Podlahové kúrenie s vlastným termostatom s reguláciou teploty v každej miestnosti
- 120L hybridný elektrický ohrievač vody

Chladenie:

- Predpríprava pre klimatizačnú jednotku

Rekuperácia a odvetrávanie:

- Rekuperačná jednotka v byte
- Nástenné ventilátory v kúpeľni a WC
- Vetracie akustické mriežky na obvodovej stene
- Prirodzené odvetranie oknami

Elektroinštalácia:

- Zásuvky a vypínače v bielom prevedení
- Príprava na interiérové a exteriérové osvetlenie
- Elektrické rozvody pre kuchyňu
- Predpríprava na pripojenie optického internetu a TV
- Príprava na vonkajšie žalúzie

Zariadenie predmety hygienických priestorov:

- Keramická WC s podomietkovým systémom
- Plechová smaltovaná vaňa alt. Sprchový kút
- Keramické umývadlo s batériou
- Ventil odtokovej vody a prívodu pre pračku

Kuchyňa:

- Rozvod pre elektrický šporák
- Zásuvky pre spotrebiče
- Prívod studenej a teplej vody pred umývačku a drez

Pre náročnejších klientov ponúkame možnosť doobjednania vyššieho štandardu.
Táto služba je s poplatnou.