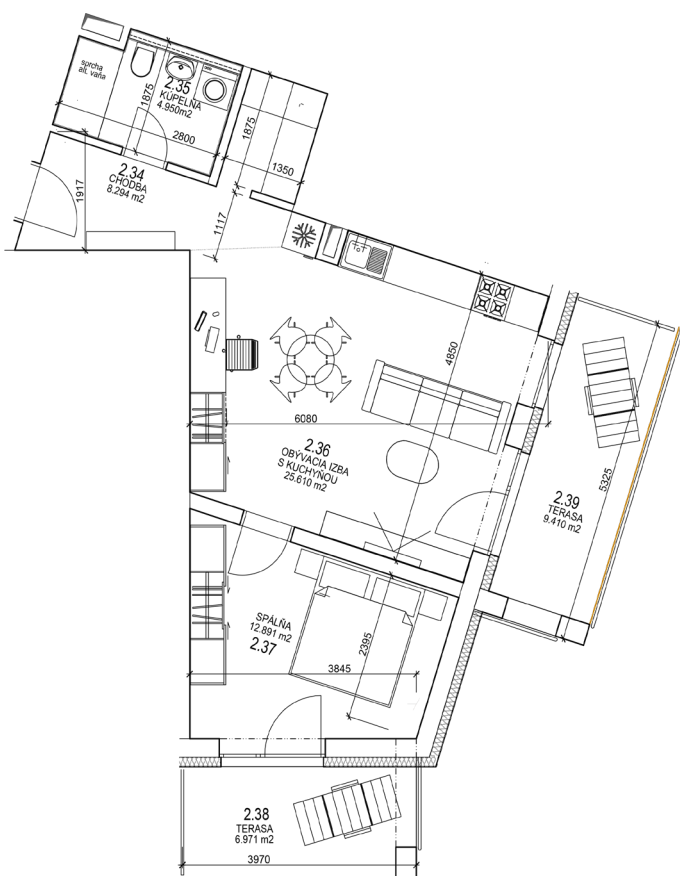


# Bytový Dom Svornosti

## Byt F02

  
**PLATINUM**  
**REAL**



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Celková plocha predstavuje plochu s balkónom/terasou. Predajná plocha zahŕňa aj plochu pod vnútornými priečkami výlučne patriacimi bytu/nebytovému priestoru vrátane plochy okenných ústupkov. Zariadenie bytu (nábytok, kuchynská linka, spotrebiče, sanita, atď.) a jeho poloha sú len orientačné. Rozsah dodania je špecifikovaný v štandardnom vybavení. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. Zmeny vyhradené.

The dimensions shown on this plan are approximate.

### 2 Izbový byt

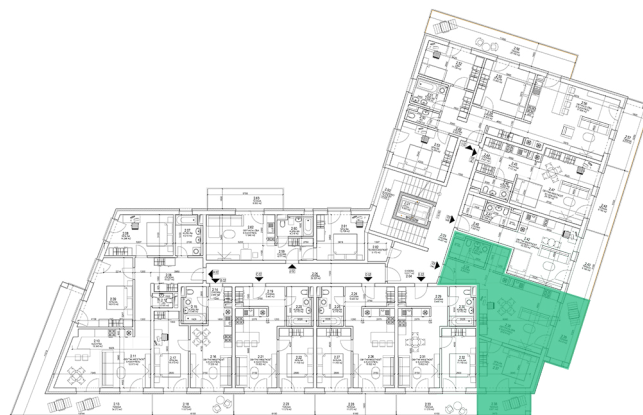
### 2. NP

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Chodba              | 8.29 m <sup>2</sup>  |
| Kúpeľňa             | 4.95 m <sup>2</sup>  |
| Spálňa              | 12,89 m <sup>2</sup> |
| Obývačka s kuchyňou | 25.61 m <sup>2</sup> |
| Balkón 1            | 9.41 m <sup>2</sup>  |
| Balkón 2            | 6.97 m <sup>2</sup>  |

**Celkom 68.12 m<sup>2</sup>**

**Celkom bez balkónu: 51.74 m<sup>2</sup>**

### Pôdorys podlažia





# ŠTANDARD BYTOV

## Povrch stien a stropov:

- Sadrokartónové stropy s dvojitým bielym náterom
- Sadrové omietky s dvojitým bielym náterom
- Kúpeľňa a WC - keramický obklad po strop podľa výberu

## Podlahy:

- Laminátové vo všetkých izbách o hrúbke 7 mm so soklovými lištami podľa výberu
- Kúpeľňa a WC - keramická dlažba podľa výberu

## Dvere:

- Vstupné protipožiarné - bezpečnostné dvere II.triedy s povrchovou úpravou fólie podľa výberu
- Interiérové dvere s obložkovou zárubňou s povrchovou úpravou fólie podľa výberu
- Kľučky dverí hliníkové so zámkom rôzne prevedenia

## Vykurovanie:

- Podlahové kúrenie s vlastným termostatom s reguláciou teploty v každej miestnosti
- 120L hybridný elektrický ohrievač vody

## Chladenie:

- Predpríprava pre klimatizačnú jednotku

## Rekuperácia a odvetrávanie:

- Rekuperačná jednotka v byte
- Nástené ventilátory v kúpeľni a WC
- Vetracie akustické mriežky na obvodovej stene
- Prirodzené odvetranie oknami

## Elektroinštalácia:

- Zásuvky a vypínače v bielom prevedení
- Príprava na interiérové a exteriérové osvetlenie
- Elektrické rozvody pre kuchyňu
- Predpríprava na pripojenie optického internetu a TV
- Príprava na vonkajšie žalúzie

## Zariaďovacie predmety hygienických priestorov:

- Keramická WC s podomietkovým systémom
- Plechová smaltovaná vaňa alt. Sprchový kút
- Keramické umývadlo s batériou
- Ventil odtokovej vody a prívodu pre pračku

## Kuchyňa:

- Rozvod pre elektrický šporák
- Zásuvky pre spotrebiče
- Prívod studenej a teplej vody pred umývačku a drez

Pre náročnejších klientov ponúkame možnosť doobjednania vyššieho štandardu.  
Táto služba je spoplatnená.