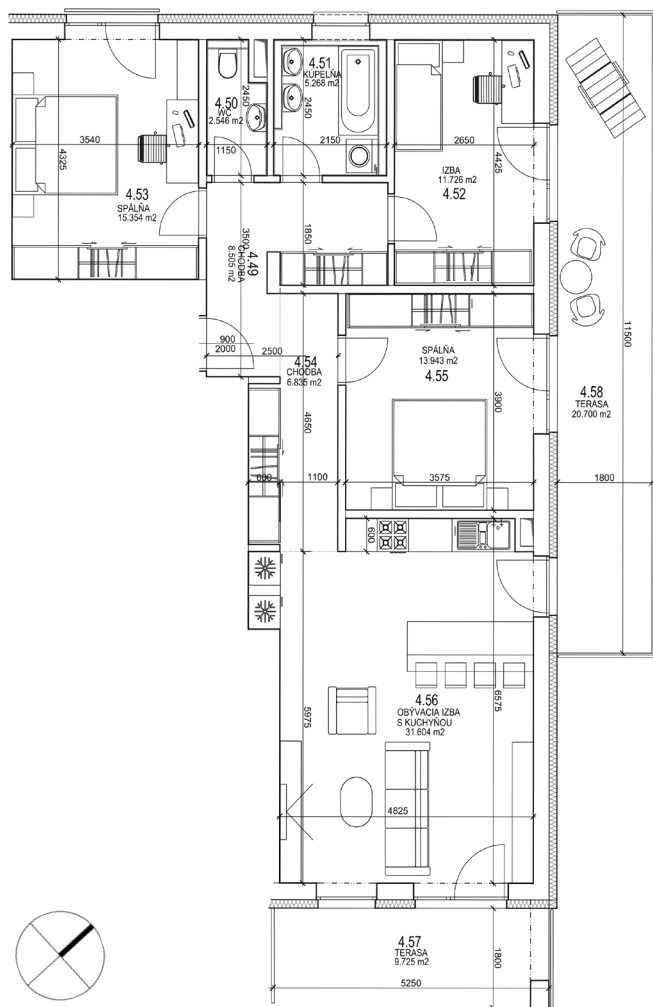


Bytový Dom Svornosti

Byt I04


PLATINUM
REAL



4 Izbový byt

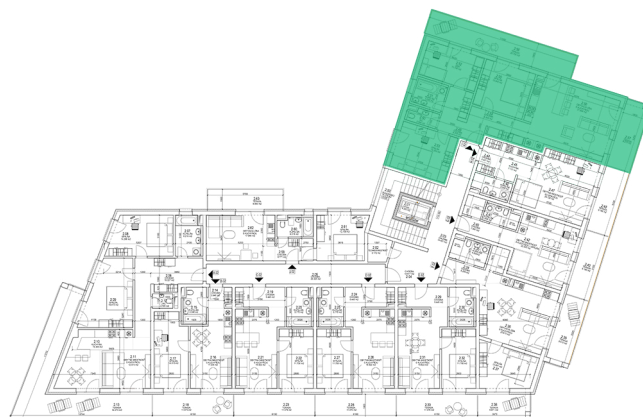
4. NP

Chodba 1	8.51 m²
Chodba 2	6.84 m²
Kúpeľňa	5.27 m²
WC	2.55 m²
Spálňa 1	15.35 m²
Spálňa 2	13.94 m²
Izba	11.72 m²
Obývačka s kuchyňou	31.60 m²
Balkón 1	9.72 m²
Balkón 2	20.70 m²

Celkom **126,20 m²**

Celkom bez balkónu: **95.78 m²**

Pôdorys podlažia



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Celková plocha predstavuje plochu s balkónom/terasou. Predajná plocha zahŕňa aj plochu pod vnútornými priečkami výlučne patriacimi bytu/nebytovému priestoru vrátane plochy okenných ústupkov. Zariadenie bytu (nábytok, kuchynská linka, spotrebiče, sanita, atď.) a jeho poloha sú len orientačné. Rozsah dodania je špecifikovaný v štandardnom vybavení. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. Zmeny vyhradené.
The dimensions shown on this plan are approximate.



ŠTANDARD BYTOV

Povrch stien a stropov:

- Sadrokartónové stropy s dvojitým bielym náterom
- Sadrové omietky s dvojitým bielym náterom
- Kúpeľňa a WC - keramický obklad po strop podľa výberu

Podlahy:

- Laminátové vo všetkých izbách o hrúbke 7 mm so soklovými lištami podľa výberu
- Kúpeľňa a WC - keramická dlažba podľa výberu

Dvere:

- Vstupné protipožiarné - bezpečnostné dvere II.triedy s povrchovou úpravou fólie podľa výberu
- Interiérové dvere s obložkovou zárubňou s povrchovou úpravou fólie podľa výberu
- Kľučky dverí hliníkové so zámkom rôzne prevedenia

Vykurovanie:

- Podlahové kúrenie s vlastným termostatom s reguláciou teploty v každej miestnosti
- 120L hybridný elektrický ohrievač vody

Chladenie:

- Predpríprava pre klimatizačnú jednotku

Rekuperácia a odvetrávanie:

- Rekuperačná jednotka v byte
- Nástené ventilátory v kúpeľni a WC
- Vetracie akustické mriežky na obvodovej stene
- Prirodzené odvetranie oknami

Elektroinštalácia:

- Zásuvky a vypínače v bielom prevedení
- Príprava na interiérové a exteriérové osvetlenie
- Elektrické rozvody pre kuchyňu
- Predpríprava na pripojenie optického internetu a TV
- Príprava na vonkajšie žalúzie

Zariaďovacie predmety hygienických priestorov:

- Keramická WC s podomietkovým systémom
- Plechová smaltovaná vaňa alt. Sprchový kút
- Keramické umývadlo s batériou
- Ventil odtokovej vody a prívodu pre pračku

Kuchyňa:

- Rozvod pre elektrický šporák
- Zásuvky pre spotrebiče
- Prívod studenej a teplej vody pred umývačku a drez

Pre náročnejších klientov ponúkame možnosť doobjednania vyššieho štandardu.
Táto služba je spoplatnená.