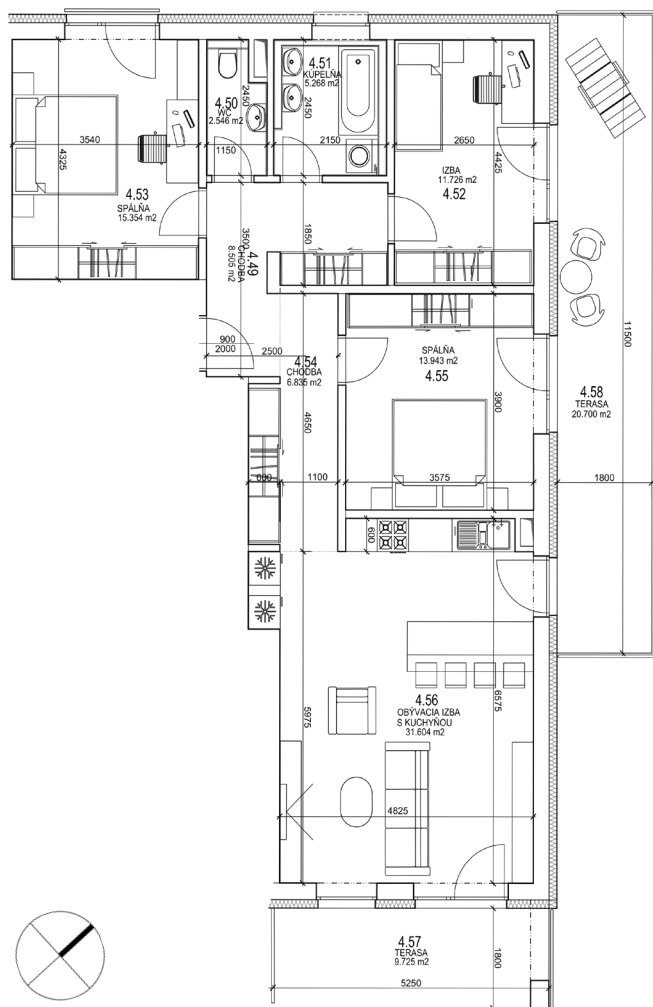


# Bytový Dom Svornosti

## Byt 104



### 4 Izbový byt

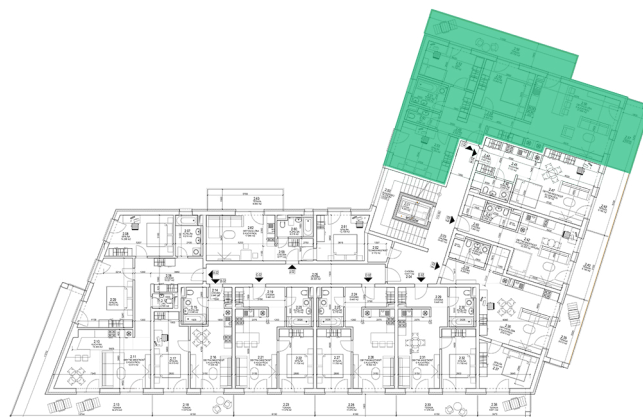
### 4. NP

Chodba 1	8.50 m <sup>2</sup>
Chodba 2	6.83 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa	5.26 m <sup>2</sup>
WC	2.54 m <sup>2</sup>
Spálňa 1	15.35 m <sup>2</sup>
Spálňa 2	13.94 m <sup>2</sup>
Izba	11.72 m <sup>2</sup>
Obývačka s kuchyňou	31.60 m <sup>2</sup>
Balkón 1	9.27 m <sup>2</sup>
Balkón 2	20.70 m <sup>2</sup>

**Celkom 125.71 m<sup>2</sup>**

**Celkom bez balkónu: 95.74 m<sup>2</sup>**

### Pôdorys podlažia



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Celková plocha predstavuje plochu s balkónom/terasou. Predajná plocha zahŕňa aj plochu pod vnútornými priečkami výlučne patriacimi bytu/nebytovému priestoru vrátane plochy okenných ústupkov. Zariadenie bytu (nábytok, kuchynská linka, spotrebiče, sanita, atď.) a jeho poloha sú len orientačné. Rozsah dodania je špecifikovaný v štandardnom vybavení. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. Zmeny vyhradené.  
The dimensions shown on this plan are approximate.



# ŠTANDARD BYTOV

## Povrch stien a stropov:

- Sadrokartónové stropy s dvojitým bielym náterom
- Sadrové omietky s dvojitým bielym náterom
- Kúpeľňa a WC - keramický obklad po strop podľa výberu

## Podlahy:

- Laminátové vo všetkých izbách o hrúbke 7 mm so soklovými lištami podľa výberu
- Kúpeľňa a WC - keramická dlažba podľa výberu

## Dvere:

- Vstupné protipožiarné - bezpečnostné dvere II.triedy s povrchovou úpravou fólie podľa výberu
- Interiérové dvere s obložkovou zárubňou s povrchovou úpravou fólie podľa výberu
- Kľučky dverí hliníkové so zámkom rôzne prevedenia

## Vykurovanie:

- Podlahové kúrenie s vlastným termostatom s reguláciou teploty v každej miestnosti
- 120L hybridný elektrický ohrievač vody

## Chladenie:

- Predpríprava pre klimatizačnú jednotku

## Rekuperácia a odvetrávanie:

- Prírodné odvetranie oknami
- Nástenné ventilátory v kúpeľni a WC
- Vetracie akustické mriežky na obvodovej stene

## Elektroinštalácia:

- Zásuvky a vypínače v bielom prevedení
- Príprava na interiérové a exteriérové osvetlenie
- Elektrické rozvody pre kuchyňu
- Predpríprava na pripojenie optického internetu a TV
- Príprava na vonkajšie žalúzie

## Zariaďovacie predmety hygienických priestorov:

- Keramická WC s podomietkovým systémom
- Plechová smaltovaná vaňa alt. Sprchový kút
- Keramické umývadlo s batériou
- Ventil odtokovej vody a prívodu pre pračku

## Kuchyňa:

- Rozvod pre elektrický šporák
- Zásuvky pre spotrebiče
- Prívod studenej a teplej vody pred umývačku a drez

Pre náročnejších klientov ponúkame možnosť doobjednania vyššieho štandardu.  
Táto služba je s poplatnou.